

Nr: DR-ZP/2/2011

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tryb postępowania: Przetarg nieograniczony

Podstawa prawna: art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Wartość zamówienia: powyżej 14 000 € i mniejsza od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 PZP

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

***„Remont dachu na budynku mieszkalnym przy
ul. Dworcowej 8”***

Zamawiający:

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Dworcowej 8
78-500 Drawsko Pom.**

działająca przez :

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o. w Drawsku Pom.
78-500 Drawsko Pom., ul. Sobieskiego 8
Tel. 094 36 325 58: fax. 094 36 325 58
województwo zachodniopomorskie**

ZATWIERDZAM:

Drawsko Pom. dn.

I. Tryb udzielenia zamówienia publicznego:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz., 759 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej „ustawą” oraz aktów wykonawczych do ustawy.
Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy pzp.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - Biuletyn Zamówień Publicznych
 - strona internetowa Zamawiającego – [www.tbs-drawskopomorskie .pl](http://www.tbs-drawskopomorskie.pl)
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

II. Opis przedmiotu zamówienia :

1.

Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki na dachówkę cementową zakładkową na budynku mieszkalnym przy ul. Dworcowej 8 w Drawsku Pomorskim.

Zakres rzeczowy remontu dachu budynku obejmuje:

- Rozbiórka dachówki
- Rozbiórka łąt
- Przemurowanie kominów ponad dachem – 4,54 m³
- Rozbiórka rynien i rur spustowych
- Wymiana zniszczonych krokwi
- Wzmocnienie części krokwi
- Montaż łąt i kontrłąt
- Montaż folii dachowej
- Montaż dachówki zakładkowej – 357,19 m²
- Montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej
- Montaż rynien i rur spustowych
- Montaż okienek dachowych

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także w przedmiarach robót.

2. Założenia:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robot budowlanych zgodnie z opisem zamówienia, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiarem robót.
Wymieniona dokumentacja jest załącznikiem do SIWZ:
 - a) Załącznik nr 3 do SIWZ – STWiORB
 - b) Załącznik nr 5 do SIWZ – przedmiar robót.
- 2) Wykonawca winien sprawdzić zgodność otrzymanego od Zamawiającego przedmiaru ze stanem faktycznym. W przypadku wątpliwości Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie . W przypadku , gdy Wykonawcy nie zgłaszają uwag, Zamawiający uzna, że brak zastrzeżeń do dokumentów opisujących przedmiot zamówienia .
- 3) Materiały pochodzące z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca wywiezie na wysypisko i zutylizuje na własny koszt.
- 4) Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne)
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej placu budowy, zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty

niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną Polską Normą oraz Warunkami Technicznymi Odbioru Robót. Koszt dokonania wizji lokalnej należy wliczyć w cenę oferty.

- 6) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót prowadzonych u Zamawiającego. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 7) Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
- 8) Wykonawca zabezpiecza teren robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć zdemontowane urządzenia, sprzęt oraz materiały.
- 9) Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót
- 10) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót stanowiących przedmiot zamówienia zainstaluje liczniki zużycia wody i liczniki zużycia energii na własny koszt.
- 11) Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym .
- 12) Po wykonaniu przez Wykonawcę robót przewidzianych niniejszą SIWZ Zamawiający dokona ich odbioru. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania tych robót, tzn. zgodnie z projektem budowlanym oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przy uwzględnieniu wszystkich pozycji wynikających z przedmiaru robót.
Przed przystąpieniem do końcowego odbioru robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu protokoły z wykonanych prób i badań jakie były niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały, dokumentację dotyczącą wykonanych robót budowlanych.
- 14) Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie.

3. Kod CPV:

45000000-7	roboty budowlane
45261000-4	wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45262500-6	roboty murowe

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

6. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających

III. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia zostały wykonane w terminie do dnia 30. 09. 2011 r.

IV. Warunki i wymagania stawiane Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

oraz Wykaz oświadczeń i dokumentów , jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia tj., że
- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres działalności jest krótszy - to w tym okresie, wykonali z należyłą starannością co najmniej 1 zamówienie polegające na wymianie pokrycia dachowego z dachówki o powierzchni nie mniejszej niż 400,0 m²;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności:
- kierownik robót, który ma posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej:
Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 100 000,00 zł.;

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji Zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

3. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2

4. Ocena spełnienia powyższych warunków dokonana będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń o których mowa w ust. 5 i 6 wg formuły „spełnia- nie spełnia”

5. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga dołączenia do oferty:

- 1) Oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 – Wykonawca składa oświadczenia, którego wzór stanowi *Załącznik Nr2 , druk 2a*
- 2) wykazu robót budowlanych (min 1) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia oraz dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - wzór stanowi *Załącznik nr 2 , wzór 3* do niniejszej SIWZ.)
- 3) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
 - kierownik robót ma posiadać przygotowanie zawodowe i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2, wzór nr 4** do niniejszej SIWZ

4) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy

niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia - w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 2.

- 5) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

6. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający żąda, następujących dokumentów:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - **Załącznik 2 wzór 2b**
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wskazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp; **Załącznik 2 wzór 2c**

7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).

8. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie (np. konsorcjum,) oświadczenia i dokumenty wskazane w ust. 5 pkt 1 i ust. 6 muszą być złożone przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia.

9. Zamawiający wymaga także dołączenia do oferty:

- 1) wypełniony druk oferty, który stanowi załącznik nr 2 druk 1 do SIWZ,
- 2) kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi ,oraz ogólne zestawienie sprzętu i materiałów z cenami jednostkowymi, stawkami robocizny, koszty ogólne, zysk.
- 3) pełnomocnictwa dla osób składających ofertę w przypadku działania Wykonawcy przez pełnomocnika z zakresem upełnomocnienia,
- 4) pełnomocnictwa dla pełnomocnika ustanowionego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego z zakresem upełnomocnienia,
- 5) dowód wniesienia wadium,

10. Objaśnienia

- 1) Dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale IV ust. 4 i 5 należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w §1 ust. 2 i 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817), kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów mają być poświadczane przez Wykonawcę lub te podmioty.
- 2) W przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski.

V. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami w formie pisemnej.
2. Zamawiający ustala, że w postępowaniu dopuszczalne jest porozumiewania się Wykonawców z zamawiającym jedynie w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 3
3. W przypadku przekazania oświadczeń lub dokumentów za pośrednictwem faksu muszą być one każdorazowo potwierdzone na piśmie.
4. Korespondencje należy kierować na adres:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. J. III Sobieskiego 8
78-500 Drawsko Pomorskie

5. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami jest: Barbara Bojko (tel. 94 363 25 58 , lub 94 363 36 97 fax. 94 363 25 58)

VI. Udzielenie wyjaśnień dotyczących SIWZ:

1. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie wszystkich wątpliwości związanych ze SIWZ wyłącznie na piśmie, nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Treść wyjaśnień zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ i umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego jako modyfikacja SIWZ, bez ujawniania źródeł zapytania.
3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców

VII. Wadium:

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości 2000,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące złotych).
2. Wadium należy wnieść w formie przewidzianej w art. 45 ust. 6 ustawy,
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego: BS O/Drawsko Pom. nr 78 8577 1015 2607 5431 2000 0010. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć jakiego zadania dotyczy wadium
5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu winno ono wpłynąć na rachunek Zamawiającego w dniu składania ofert do godziny 9:00 Potwierdzeniem tej formy wniesienia wadium będzie kopia przelewu (wpłaty na rachunku Zamawiającego BS O/Drawsko Pom. nr 78 8577 1015 2607 5431 2000 0010) załączona do oferty.
6. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz – oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy załączyć do oferty. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowo, że każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania z ofertą, zobowiązuje Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy.
7. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób inny niż określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy, a jego oferta będzie uznana za odrzuconą na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy

VIII. Termin związania ofertą:

Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin na składanie ofert.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty przetargowej:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
2. Oferta i oświadczenia muszą być sporządzone w języku polskim na maszynie, komputerze lub czytelnie inną trwałą techniką w sposób zapewniający jej czytelność i podpisane przez :
 - 1) osobę /osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS –albo w ewidencji działalności gospodarczej, (podpis z imienną pieczęcią lub czytelny podpis imieniem i nazwiskiem wraz z pieczęcią przedsiębiorstwa),
 - 2) osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.
3. Każda zapisana strona oferty łącznie ze wszystkimi załącznikami powinna być kolejno ponumerowana.
4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być naniesione w sposób umożliwiający odczytanie błędnego tekstu (przekreślone), parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
5. Ofertę należy złożyć na druku „OFERTA”- **załącznik nr 2, druk nr. 1** do SIWZ,
6. Zamawiający żąda od Wykonawcy wskazania w złożonej ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy. W przypadku nie wskazania części zamówienia, która ma być realizowana przez podwykonawcę Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę osobiście.
7. Wykonawca może zastrzec, że określone informacje zawarte w ofercie nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania na zasadach art. 8 ust. 3 ustawy. Informacje podlegające zastrzeżeniom powinny być wyodrębnione i zamieszczone w załączniku do oferty.
8. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna stanowić całość (trwale spięta) i winna być umieszczona w zamkniętej i nie prześwietlającej kopercie. Koperta z ofertą powinna być opatrzona w dane Wykonawcy oraz w napis :

Postępowanie nr DR-ZP/2/2011 - Oferta na wykonanie robót budowlanych w zakresie :
„Remont dachu na budynku mieszkalnym przy ul Dworcowej 8 w Drawsku Pom. ”
nie otwierać przed godziną 10:10 dnia 13 maja **2011 roku**”.

9. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
 - 1) o wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale V pkt 9 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
 - 3) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.
11. Oferta złożona po terminie przewidzianym na składanie ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania, niezwłocznie.

X. Miejsce i termin składania ofert i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w **budynku Zamawiającego, ul. J. III Sobieskiego 8 , sekretariat – pokój 4**, w terminie do dnia 13 maja 2011 roku, godz. 9:45.
2. **Otwarcie ofert nastąpi** w budynku Zamawiającego jak wyżej, **pok. 1**, w terminie **13. 05. 2011 roku, godz. 10:10**

UWAGA – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę (przesyłką pocztową lub kurierską).

XI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Obliczenie ceny oferty należy dokonać poprzez opracowanie kosztorysu ofertowego, który winien zawierać ceny jednostkowe (tzn. wartość robocizny bezpośredniej, pracy sprzętu oraz wartość materiałów powiększone o koszty ogólne, zysk oraz koszty zakupu materiałów) - **natomiast bez podatku od towarów i usług VAT** - w ilościach wynikających z przedmiaru robót przy uwzględnieniu ewentualnych uzupełnień przesłanych przez zamawiającego.

Wszystkie ceny powinny zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez wykonawcę.

Kosztorys ofertowy może być sporządzony w dowolnym programie komputerowym lub ręcznie spełniającym powyższe wymogi. Każda pozycja wyceniana (w oparciu o załączony przedmiar) winna zawierać: opis robót, jednostkę miary, ilość jednostek miary, cenę jednostkową brutto (tj. z narzutami – kosztami pośrednimi, kosztami zakupu materiałów i zyskiem).

Wartość pozycji stanowi iloczyn ceny jednostkowej poszczególnych pozycji oraz ilości określonej przedmiarem. Zaleca się opracowanie kosztorysu metodą uproszczoną.

Kosztorys może być również sporządzony w arkuszu kalkulacyjnym.

2. Wykonawca określa cenę na wszystkie pozycje wymienione w przedmiarze robót. Do ceny oferty należy doliczyć podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena proponowana przez wykonawcę winna obejmować całość robót określonych w przedmiarach robót, wraz z ewentualnymi uzupełnieniami przesłanymi przez zamawiającego, włącznie z uwzględnieniem wszystkich składowych kosztów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy w tym rusztowania, dostawę, demontaż urządzeń, transport, składowanie i utylizację odpadów, akcesoria, organizację placu budowy, media niezbędne na czas budowy, zajęcie pasa drogowego, koszty gwarancji i ubezpieczeń, itp.), w tym również okres realizacji inwestycji. Ewentualne marże i opusty należy w kalkulować w cenę oferty.

W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę nieścisłości ze stanem faktycznym i przedmiarze robót, w tym również (zdaniem wykonawcy) przyjętej podstawy wyceny robót, wykonawca jest zobowiązany, stwierdzone nieścisłości lub uwagi zgłosić na piśmie do zamawiającego niezwłocznie - nie później jednak niż w terminie określonym w rozdziale VI ust 1 niniejszej specyfikacji.

Zamawiający w przypadku uznania rzeczywistych rozbieżności, może je uwzględnić i po uwzględnieniu powiadomi wszystkich wykonawców, w tym przypadku zmiany te należy uwzględnić w kalkulacji wyceny ofertowej.

Nieuwzględnienie zmian (uzupełnień) przesłanych przez zamawiającego spowoduje odrzucenie oferty.

Wartość robót określona w oparciu o kosztorys ofertowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Za niezmiennie do czasu zakończenia realizacji robót przyjmuje się ceny jednostkowe ustalone w kosztorysie ofertowym. Określone w ofercie wynagrodzenie może ulec zmianie wyłącznie w wyniku przyjęcia rzeczywistych obmiarów (na podstawie książki obmiarów) i wynikających stąd różnic w stosunku do kosztorysu ofertowego.

Przedłożona oferta, a w szczególności kosztorys ofertowy podlegać będzie analizie i ocenie przez komisję przetargową pod kątem jego wiarygodności, kompletności i poprawności opracowania, w tym również zgodności z załączonym do SIWZ przedmiarem robót oraz ewentualnymi uzupełnieniami.

Zamawiający dopuszcza w opracowanych kosztorysach ofertowych zmianę nakładów jednostkowych, robocizny, zużycia materiałów i pracy sprzętu. Natomiast zmiana kolejności pozycji, zniżenie przedmiarów w stosunku do załączonego do SIWZ „Przedmiaru robót.” **będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**

3. **Rozliczenie robót dodatkowych**

W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe, o których mowa w art. 67. ust1, pkt 5 rozliczenie ich nastąpi na podstawie przyjętych przez strony kosztorysów, opracowanych według zaproponowanych przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym dotyczącym zamówienia podstawowego:

- czynników cenotwórczych (stawka robocizny, wysokość kosztów ogólnych, zysku, kosztów zakupu materiałów),

- stawek jednostkowych za pracę sprzętu i zakup materiałów wg średnich cen (bez kosztów zakupu) publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”
4. Cena całkowita i ceny jednostkowe zostaną podane przez wykonawcę w całości w walucie polskiej.

XII. Ocena oferty

Przy ocenie ofert Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
Kryterium Cena – znaczenie 100 pkt

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

Gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

C_N - najniższa zaoferowana cena

C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej

XIII. Formalności związane z podpisaniem umowy:

1. Umowa z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie podpisana po uprawomocnieniu się wyników postępowania.
2. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i czasie określonym przez Zamawiającego, o czym wykonawca zostanie zawiadomiony na piśmie .
3. Przed dniem podpisania umowy Wykonawca będący osobą fizyczną przedstawi aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub informacje o zasadach swojej działalności.

XIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca, którego oferta zostanie **wybrana będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie** w zaokrągleniu do pełnych 100 zł,
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy,
4. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądze musi być dostarczony do Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Dworcowej 8 w Drawsku Pom.
78 8577 1015 2607 5431 2000 0010
Bank Spółdzielczy Odział w Drawsku Pom”
z podaniem tytułu wpłaty: (zabezpieczenie należytego wykonania umowy ”Remont dachu na budynku mieszkalnym przy ul Dworcowej 8 w Drawsku Pom.”), w terminie do dnia podpisania umowy.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia,
7. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostanie w gotówce,

8. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostanie w gotówce,
9. Kwota, o której mowa w pkt 8, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
10. W przypadku, gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas :
 1. winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
 2. Zamawiający, w terminie trzech dni roboczych od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie trzech dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.
 3. Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy obejmujący swoją skutecznością okres, o którym mowa w pkt 9.

XV. Istotne postanowienia umowy

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w *Załączniku Nr 1* do SIWZ : Istotne postanowienia umowne. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. zmiana okresu przewidzianego na ukończenie robót
 - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w szczególności:
 - d) przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - e) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
 - 3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Kontraktem, w szczególności na skutek zlecenia Wykonawcy zamówień dodatkowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin okresu przewidzianego na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ, według polityki kadrowej Wykonawcy;
- 2) zmiana osób podanych w ofercie wykonawcy przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę);
- 3) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- 4) zmiana obowiązującej stawki VAT;
- 5) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- 6) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ §1 Kodeksu cywilnego;
- 7) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy: zmiana przewidziana w art. 149 ust. 1 ustawy Pzp

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych wyżej, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiana lokalizacji budowanych urządzeń.

W przypadku określonym w pkt 4, zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny kontraktowej, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów.

W przypadku pkt 5, zmiany dostosują sposób rozliczeń lub płatności do wymogów zmienionej umowy o dofinansowanie projektu lub nowych wytycznych dotyczących realizacji projektu.

W przypadku pkt 6, zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje.

Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej:

1. Wykonawcom i innym podmiotom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w art. 179 i następnym ustawy Pzp.

Załączniki :

Załączniki nr 1 – Projekt umowy

Załącznik nr 2 – druki

- wzór 1 – druk „ oferty”
- wzór 2a – oświadczenie spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy pzp.
- wzór 2b – oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia.
- wzór 2c – oświadczenie Wykonawcy (stosunku do osób fizycznych) o braku podstaw do wykluczenia w zakresie art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp
- wzór 3 – wykaz wykonanych robót budowlanych
- wzór 4 – wykaz osób

Załączniki nr 3 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Załączniki nr 4- przedmiar robót

Załącznik nr 1 istotne postanowienia umowne

zawarta w dniur. w Drawsku Pomorskim, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Dworcowej 8 78-500 Drawsko Pom.

- zwaną w dalszej części Umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, za którą działa:

Prezes zarządu TBS S-ki z o.o. w Drawsku Pom. : Andrzej Kołodziejczyk

a

zwanym w dalszej części Umowy „WYKONAWCĄ”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na zadanie pn: „**Remont dachu na budynku przy ul. Dworcowej 8 w Drawsku Pom.**”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, polegających na wymianie pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej cementowej na budynku mieszkalnym przy ul. Dworcowej 8 w Drawsku Pomorskim zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, oraz:
 - 1) przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy,
 - 2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącą załącznik nr 5 do Umowy zwanymi w dalszej części umowy SST,
 - 3) złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o zamówienie publiczne ofertą wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy wykonany przez Wykonawcę i oddany Zamawiającemu będzie całkowicie zgodny z umową i będzie odpowiadać potrzebom, dla których jest przewidziany,
4. Roboty realizowane przez Wykonawcę będą obejmowały każdą pracę, która jest konieczna dla spełnienia wymagań określonych umową, lub która jest implikowana przez umowę, a także wszystkie prace nie wymienione w umowie, ale które mogą być wywnioskowane jako konieczne dla stabilizacji, ukończenia, lub bezpiecznego, niezawodnego i sprawnego działania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Termin przekazania placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Termin rozpoczęcia nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
3. Termin zakończenia robót ustala się na dzień 30. 09. 2011 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
2. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszej umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu

- przewidzianym niniejszą umową oraz w terminie wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dostarczoną mu dokumentacją, warunkami lokalnymi, które będą uwzględnione przy wykonywaniu robót. Zapewnia nadto, że w przypadku zauważenia błędów lub kolizji w czasie wykonawstwa robót rozwiąże je własnym staraniem i bez zmiany wynagrodzenia oraz terminu realizacji, określonych w niniejszej umowie.
 4. Roboty będą wykonywane przy użyciu materiałów własnych Wykonawcy.
 5. Materiały, o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
 6. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, co do jakości zastosowanych materiałów lub wykonywanych robót, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania na własny koszt.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu robót objętych umową;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp, SANEPID, p.poż., wiedzą techniczną, wskazówkami i zaleceniami inspektora nadzoru;
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881 z późn. zm.) oraz spełniają wymagania określone w SIWZ;
 - 3) przekazanie do wglądu inspektorowi nadzoru w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę;
 - 4) na dzień podpisania umowy dostarczenie oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika robót przez osobę wymienioną w § 5 umowy;
 - 5) zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę wymienioną w § 5 umowy;
 - 6) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 7) codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót;
 - 8) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót;
 - 9) prowadzenie na bieżąco Dziennika Budowy i Książki Obmiaru;
 - 10) koordynowanie robót wykonywanych przez podwykonawców;
 - 11) spisywanie, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, protokołów częściowego odbioru robót;
 - 12) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;

- 13) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
 - 14) po zakończeniu robót - uporządkowanie obiektu i przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót;
 - 15) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu do odbioru robót zanikowych bądź ulegających zakryciu, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy;
 - 16) zapewnienie na własny koszt dozoru terenu budowy;
 - 17) uzyskanie zgody i poniesienie kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego;
 - 18) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
 - 19) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawcy zabrania się:
 - 1) składowania bezpośrednio na ziemi:
 - odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy
 - betonów i zapraw;
 - 2) spalania odpadów;
 - 3) wwożenia na teren Zamawiającego jakichkolwiek odpadów;
 - 4) wylewania na glebę jakichkolwiek substancji.
 4. W przypadku złamania jakiegokolwiek zakazu wskazanego w ust. 3 powyżej Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie szkody wywołane swoim działaniem.
 5. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy (w tym energii, wody) oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie :
....., adres tel.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
.....
3. Polecenia inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

§ 6

1. Strony przewidują, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie zł. brutto (słownie: brutto).
Przewidywaną wysokość przedmiotowego wynagrodzenia określa się na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy, sporządzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiącymi załącznik nr do niniejszej umowy.
2. Wartość ryczałtowa poszczególnych cen jednostkowych robót, określona kosztorysem ofertowym, nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Ceny jednostkowe nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany cen jednostkowych.
3. Strony ustalają, że ostateczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalone w oparciu o uzgodnione zryczałtowane ceny jednostek przedmiarowych

podanych w kosztorysie ofertowym wykonawcy (zał. nr do umowy) i ich obmiar potwierdzony przez inspektora nadzoru.

4. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, tzn. nie przewidziane w przedmiarze robót lub SIWZ, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności zaakceptowanego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego, następnie włączonych do umowy poprzez umowę na roboty dodatkowe.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Kosztorysy na prace dodatkowe będą opracowywane w oparciu o następujące założenia:
 - 1) stawki robocizny, koszty ogólne, zysk, tak jak określone zostały w ofercie,
 - 2) ceny materiałów i ceny sprzętu zostaną przyjęte z "Informatorów SEKOCENBUD" (wartości średnie). Dla materiałów będą przyjmowane ceny z miesiąca, w którym były zakupione, dla sprzętu będą przyjmowane ceny z miesiąca, w którym sprzęt był używany.
 - 3) podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie KNR-y.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po wykonaniu robót i odbiorze robót w terminie 30 dni od dnia przekazania faktur wystawionych w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru na współwłaścicieli budynku:
 - 1) Gmina Drawsko Pom. na kwotę: 72,0 % kwoty ustalonej w § 6
 - 2) na kwotę: 13,0 % kwoty ustalonej w § 6
 - 3) na kwotę 15,0 % kwoty ustalonej w § 6
2. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

§ 8

1. **Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane siłami własnymi / lub przy udziale podwykonawcy:**
.....
2. **Wykonawca powierzy podwykonawcy następujący zakres prac:**
.....
3. **Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego zgodnie z przepisem art. 647¹ kc**
4. **Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace wykonywane przy pomocy podwykonawcy jak za swoje własne.**

§ 9

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty, licząc od

- dnia odbioru końcowego i przekazania zamówienia do użytkowania.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad, usterek przedmiotu umowy w terminach wskazanych przez zamawiającego .
 4. Czas trwania odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wydłużony zostaje na cały okres trwania gwarancji.

§ 10

1. Formę odszkodowania stanowią kary umowne – Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - 1) zakończenia przedmiotu zamówienia w terminie późniejszym niż określony umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) niedotrzymania terminów usunięcia usterek w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od wyznaczonego terminu usunięcia usterki,
 - 3) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót i odstąpienia komisji powołanej przez Zamawiającego od rozpoczęcia czynności odbiorowych z winy Wykonawcy lub przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia ujawnionych w toku odbioru wad, w wysokości 1 % licząc od wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy w odbiorze lub jego opóźnienia;
 - 4) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto .
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z tym że kara ta nie będzie naliczana w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w sytuacjach określonych art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda byłaby wyższa od zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy jako jeden element .
2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia . Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia – zawiadomienia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, po złożeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych do odbioru dokumentów. Brak tych dokumentów skutkuje odstąpieniem Zamawiającego od odbioru końcowego z winy Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury końcowego odbioru:
 - 1) Zamawiający w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę rozpoczęcia końcowego odbioru robót.
 - 2) Wykonawca do dnia odbioru końcowego winien przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty: atesty na materiały oraz certyfikaty

- 3) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Zamawiający może odmówić odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które nadają się do usunięcia - aż do czasu usunięcia tych wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt wykonawcy,
 - c) jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
5. W okresie gwarancji zamawiający jest zobowiązany powiadomić wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
6. W przypadku braku możliwości uzgodnienia terminu przez strony, termin usunięcia wad określa jednostronnie Zamawiający z uwzględnieniem, aby był to termin odpowiedni.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg odpowiednie terminy, o których mowa w §13 ust. 2 pkt 2
9. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w procedurze przekazania najemcom poszczególnych lokali w wybudowanych, w wykonaniu niniejszej Umowy, budynku i przeprowadzenia instruktażu w zakresie działania wszystkich urządzeń i wyposażenia, z których będą korzystać najemcy a także niezwłocznego usunięcia ujawnionych w tej procedurze wad, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty ich ujawnienia, pod rygorem wstrzymania do czasu usunięcia wad zapłaty faktur końcowych.

§ 12

1. Wykonawca jest obowiązany przez cały okres realizacji Umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego, bez wyznaczania dodatkowego terminu, od Umowy z winy Wykonawcy. Kopie aktualnych polis OC winny być przedkładane Zamawiającemu na bieżąco przez cały okres realizacji Umowy.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie z zaokrągleniem do pełnych 100 zł, co stanowi kwotę: zł. (słownie:złotych).
2. Sposób wnoszenia i zwrotu kwoty należytego wykonania umowy:
 - 1) 100% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. zł na okres realizacji zadania zwiększony o 30 dni Wykonawca wniesie w formie(w dniu podpisania umowy - jeżeli zabezpieczenie jest wnoszone w pieniądzu / w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania umowy- jeżeli zabezpieczenie jest wnoszone w formie innej , niż pieniądź , ważną na okres do

30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy; w tym dniu Wykonawca wniesie Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania roszczeń z tytułu okresu rękojmi i gwarancji w formie(ważnej na okres 15 dni od daty upływu terminu rękojmi) na kwotę 30% kwoty wymienionej w pkt 1, tj:..... która zwrócona zostanie w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3) W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z postanowień pkt 2, Zamawiający zatrzyma kwotę równą 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z kwoty objętej końcową fakturą na poczet należnego zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

2. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy ustalona w § 6 ust. 1 wartość przedmiotu Umowy ulegnie zwiększeniu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy zwiększyć odpowiednio.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści niniejszej umowy możliwe będą tylko w przypadkach określonych w Rozdziale XIV SIWZ – istotne postanowienie umowy, Wymagają one aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) w razie złożenia wniosku o ogłoszeniu upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
- 6) Wykonawca nie wniósł w terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która dała powody odstąpienia od umowy.

4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które

- Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 17

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron

§ 19

Wykaz załączników do Umowy:

1. Oferta przetargowa
2. Kosztorys ofertowy
3. Przedmiar robót
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 2 Wzór 1
Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Nieruchomości
przy ul. Dworcowej 8
78-500 Drasko Pom.
działająca przez :
Towarzystwo Budownictwa
Spółecznego Sp. z o.o.
w Drawsku Pom.
78-500 Drawsko Pom.
ul. Sobieskiego 8

.....
Pieczęć Wykonawcy

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie dotyczące przetargu nieograniczonego na „Remont dachu na budynku przy ul. Dworcowej 8 w Drawsku Pomorskim”

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

Wartość netto: zł

VAT: zł (..... %)

Wartość brutto oferty: zł

słownie złotych:

Zamówienia zrealizujemy w terminie do

Udzielamy miesięcznej gwarancji na wykonane zamówienie.

Wadium w wysokościzł./ słownie

zostało wniesione w dniuw formie

1. Oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 2) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
- 3) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia i warunki i terminy płatności podane przez Zamawiającego,
- 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu na składanie ofert,
- 5) podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:.....
.....

2. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;

3. Oferta została złożona na stronach

4. Do oferty dołączono:

-

-
-
-
-
-
-
-
-
-

Nazwa i adres podmiotu składającego ofertę:

.....

NIP **REGON**

Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję:

.....

Strona internetowa Wykonawcy :

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

Numer telefonu: 0 ()**

Numer faksu: 0 ()**

e-mail

....., dn.

.....

*Podpis osób uprawnionych
do składania świadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka
/ pieczętka*

.....
/pieczęć Wykonawcy/

Oświadczenie*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „**Remont dachu na budynku przy ul. Dworcowej 8 w Drawsku Pomorskim**”

1. Oświadczam, że:

zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) możemy ubiegać się o udzielenie zamówienia ponieważ spełniamy warunki dotyczące:

- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania ;
- 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonania zamówienia;

2. Oświadczam, że wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy Pzp **polegamy / nie polegamy**** na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy , podmioty będą brały udział w realizacji części zamówienia.

....., dn.

.....

*Podpis osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć
/pieczęć/*

* Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę

* W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojego przedsiębiorstwa.

** niewłaściwe skreślić

.....
/pieczęć Wykonawcy/

Oświadczenie*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „**Remont dachu na budynku przy ul. Dworcowej 8 w Drawsku Pomorskim**” oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mojego przedsiębiorstwa podstawy wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z przyczyn określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami)

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi

gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

....., dn.

.....

*Podpis osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka
/ pieczętka*

* Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę

* W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojego przedsiębiorstwa.

Oświadczenie*

**osoby fizycznej o braku postaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia
w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP**

Ja niżej podpisany, prowadzący działalność gospodarczą
na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej¹⁾ numerprowadzonej

przez

pod nazwą:

z siedzibą wul.

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego na „**Remont dachu na budynku przy ul. Dworcowej 8
w Drawsku Pomorskim**” oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o
udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. -
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) ponieważ:

- nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji
- nie ogłoszono w stosunku do mnie upadłości²⁾
- po ogłoszeniu upadłości zawarto ze mną układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu,
jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.²⁾

....., dn.

.....

*Podpis osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka
/ pieczętka*

* W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojego przedsiębiorstwa.

¹⁾ W celu potwierdzenia prawidłowości podpisania oferty, należy dołączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej

²⁾ niewłaściwe skreślić

.....
/pieczęć Wykonawcy/

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

L.p	Nazwa obiektu , rodzaj robót, wykonany zakres rzeczowy	Zamawiający adres	Wartość prac	Okres realizacji
1	2	3	4	5

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone

Podpis

(osoba lub osoby upoważnione do podpisywania w imieniu wykonawcy)

Data:

.....
/pieczęć Wykonawcy/

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Stanowisko/ Nazwisko i imię	Wykształcenie	Posiadane uprawnienia budowlane Nr rodzaj
Kierownik robót		

Oświadczam/y, że wymienione osoby posiadają ważne uprawnienia zawodowe w zakresie wymaganym przez Zamawiającego

* możliwe jest przedstawienie pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Podpis

(osoba lub osoby upoważnione do podpisywania w imieniu wykonawcy)

Data: