

REGULAMIN PRZETARGU

Gmina Drawsko Pomorskie w imieniu której działa pełnomocni Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp-kę z o.o. 78-500 Drawsko Pomorskie ul. Sobieskiego 8 ogłasza przetarg na wykonanie zamówienia

pn. „**Remont budynku nr 12/2 w Konotopie**” gm. Drawsko Pom (działka nr 264/13)”.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Remont budynku nr 12/2 w Konotopie gm. Drawsko Pom.
2. Szczegółowy zakres prac określają załączniki do niniejszego regulaminu
 - a) Projekt budowlany
 - b) Przedmiar robót

II. INSTRUKCJE DLA OFERENTÓW

1. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 1.1. Oferta powinna być napisana w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem, czytelnie podpisana przez upoważnionego przedstawiciela na formularzu stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego regulaminu.
- 1.2. Składane dokumenty, zaświadczenia powinny posiadać aktualne daty zgodne z wymogami ustawowymi.
- 1.3. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
- 1.4. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisem oferenta.

2. Kryteria i sposób dokonania oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców.

Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie:

- 2.1. posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz pracowników do wykonywania zamówienia, w tym kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane.
- 2.2. sytuacja finansowa oferenta zapewnia wykonanie zamówienia,

3. Dokumenty wymagane od oferentów potwierdzające spełnienie w.w. warunków.

- 3.1. Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – kierownika budowy
- 3.2. Uprawnienia budowlane osoby wskazanej do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz zaświadczenie o przynależności do OIIB.
- 3.3. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Dopuszcza się poświadczone (przez osobę upoważnioną) kserokopie ww. dokumentów

4. Termin realizacji

30. 10. 2011 r.

5. Kryteria , jakimi będzie się kierował zamawiający przy wyborze oferty.

Cena - 100%

6. Sposób obliczenia ceny oferty przez oferenta

- 6.1. Cenę oferty należy określić na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o załączony przedmiar robót metodą kalkulacji szczegółowej - określając przy każdej pozycji kosztorysowej cenę jednostkową (z narzutami).
- 6.2. Ogólna cena ofertowa powinna obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji (przedmiaru) jak również koszty robót, których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, inwentaryzacji geodezyjnej, mapy powykonawczej oraz koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty organizacji utrzymania i uporządkowania placu budowy.

- 6.3. W ofercie należy podać cenę ryczałtową netto i z podatkiem VAT za całość zamówienia cyfrowo i słownie.
- 6.4. Projekt budowlany do wglądu w biurze TBS ul. Sobieskiego 8 pok nr 1

Kosztorys załączyć do oferty

7. Składanie ofert.

- 7.1. Oferty w zamkniętych i oznaczonych napisem „Remont budynku nr 12/2 w Konotopie gm. Drawsko Pom.” kopertach należy składać w siedzibie zamawiającego: Drawsko Pom. ul. Sobieskiego 8 pok. 4 w terminie do dnia 05. 09. 2011. do godz. 9⁰⁰.
- 7.2. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone oferentom nieotwierane.
- 7.3. Każdy oferent przedkłada tylko jedną ofertę.
- 7.4. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7.5. Wymaga, się aby oferent dokonał wizji lokalnej obiektów będących przedmiotem Zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny oferenta.

8. Otwarcie ofert.

- 8.1. Otwarcie kopert z ofertami nastąpi komisyjnie w siedzibie zamawiającego TBS sp. z o.o. Drawsko Pom. ul. Sobieskiego 8 pok. Nr 1 w dniu **05. 09. 2011. o godz. 9¹⁵**. Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert. Podczas otwierania ofert zamawiający ogłosi nazwy oferentów i ceny ofert.
- 8.2. W przypadku, gdy oferent nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek zamawiający prześle mu informację zawierającą nazwy i adresy oferentów oraz ceny ich ofert.

9. Tryb oceny ofert i rozstrzygnięcie przetargu.

- 9.1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie warunków formalnych. Zamawiający może zażądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz za zgodą oferenta dokonać poprawek oczywistych pomyłek w treści oferty.
- 9.2. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu:
- przesyłając zawiadomienia wszystkim oferentom

10. Zawarcie umowy.

Termin zawarcia umowy zamawiający określi w zawiadomieniu o wyborze oferty.

11. Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest

Pani Barbara Bojko - pracownik TBS. Pok. Nr 1 tel. **0 94 3632558 ; 3633697;**

Załączniki :

1. Formularz oferty (zał. 1)
2. Przedmiar robót (zał. nr 2)
3. Projekt budowlany (zał. nr 2)

Drawsko Pom. dnia 22. 08. 2011 r.

ZATWIERDZIŁ:

Załącznik Nr 1

.....
(miejsowość, data).....
(nazwa oferenta)

O F E R T A (wzór)

.....
(nazwa zamawiającego)

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu z dnia na wykonanie zadania p.n. „**Remont budynku nr 12/2 w Konotopie** „, gm. Drawsko Pom”.

1. Oferujemy wykonanie robót objętych ogłoszeniem:
za kwotęzł. (netto) słownie zł.).....
Podatek VAT (.....zł.
Łącznie cena : zł. (brutto)
Cena obejmuje całość zamówienia.
Jednostkowe składniki kosztów dla robót dodatkowych rozlicznych kosztorysem powykonawczym:
R (robocizna)
KO (koszty ogólne)
Kz koszty zakupu od M
Z (zysk od R+S+KO)
2. Termin realizacji zamówienia jednak nie dłużej niż do dnia 15. 11. 2011 r.
4. Proponowane warunki płatności
5. Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty miesięcy liczony od dnia zakończenia robót - daty podpisania protokołu końcowego, jednak nie krótszy niż 36 miesięcy.

Załączniki do niniejszej oferty :

- 1).
- 2).
- 3).
- 4).
- 5).
- 6).
- ...

.....
Podpis (upelnomocnionego przedstawiciela)